



Appartement

3 pièces - Meublé - 63,63 m² - RDC - Colocation non autorisée

760 € CC

réf. AN002384

CAZERES (31220)

▪ Dispo le 24/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente un bel appartement refait à neuf, meublé, situé en Rez-de-jardin d'une résidence calme et fermée avec piscine, à Cazerès.

Il se compose d'une entrée avec placards, un salon, une cuisine ouverte équipée (plaques de

cuisson, four, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, hotte et vaisselle neuve), un cellier, une salle de bain, un wc séparé, deux chambres avec placards (1 avec 1 grand lit, 1 avec lit x140). Radiateurs en fonte basse consommation. 1 jardin privatif. 2 places de parkings extérieures et 1 box privatif pour rangement des vélos ou autre.
Proche du centre ville, à proximité des commerces, crèche, centre de radiologie et des écoles.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales de copropriété, l'entretien de la piscine et des espaces verts, l'eau froide.

Référence : AN002384 - Loyer : 680 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ Buanderie

Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (200 m²)
- Piscine
- Toilettes séparées
- Alarme
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 699,93 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002384